

SOCIETA' DI INGEGNERIA
ING RUSTICO SRL
Via Dante Alighieri,4
20090 Cesano Boscone(MI)
tel.:02/36551765
e-mail:info@ingegnus.com
www.ingegnus.com

1

Spettabili

COMMITTENTE

AMM. MEUCCI FILIPPO

VIA SAN MARTINO 11/D

20122 Milano

e-mail: studiofalaguerra@tiscali.it

GENERAL CONTRACTOR

ENGIE SERVIZI S.p.A.

Dott. Marco Caprari

Dott. Sebastiano Castorina

Dott. Andrea Lombardo

marco.caprari@engie.com

sebastiano.castorina@engie.com

andrea.lombardo@engie.com

federico.giannuzzi@engie.com

IMPRESA ESECUTRICE

RECOVER ITALIA SRL

Dott. Ing Ferlenghi

Geom Lombardo

lombardo@recoveritalia.it

ferlenghi@recoveritalia.it

PROGETTISTA ED ASSEVERATORE

STUDIO ROLLINO

Dott. Gottardo Mellina

Dott Mulas

mellinagottardo@studiorollino.com

mulas@studiorollino.com

Cesano Boscone, 13 luglio 2022

VERBALE DI CANTIERE

Cantiere di: VIA SPORTING MIRASOLE N.33, N.35, N.37-39 Milano (MI)

La presente per comunicare che in data 13 luglio 2022 dalle ore 11.30 è stato effettuato un sopralluogo presso l'immobile in oggetto, alla presenza di: arch. Elisabetta Baroni (ass. DL – studio Rustico), ing. Andrea Lombardo e Federico Giannuzzi (General Contractor Engie Servizi S.p.A), geom. Giuseppe Lombardo (impresa Recover), ing. Mulas e arch. Siragusa (Studio Rollino), amministratore avv. Filippo Meucci

Si verbalizza quanto segue:

1. L'amministratore comunica che i condomini hanno scelto i seguenti colori per le facciate: campione colore 2322-024 per "beige" facciate; campione colore P 410 per muratura e frontalini balconi e cabine armadi. I corrimani dei balconi e le scossaline delle fioriere saranno in alluminio non verniciato, come le esistenti. Le ringhiere dei balconi saranno verniciate di colore bianco.
2. Sono state effettuate le demolizioni in corrispondenza del balcone del 7 piano ovest (sigg. Negri)
3. I presenti effettuano sopralluogo presso u.i. al 7° piano lato est – proprietà Galimberti - al fine di valutare gli interventi da effettuarsi. Si conferma la coibentazione di tutti i sottobalconi, lasciando uno scasso di 10 cm a lato del motore delle zanzariere per consentirne la manutenzione. Da confermare gli

interventi di rifacimento pavimentazione su tutti i balconi o solo su alcuni. Si chiede all'impresa di rimuovere la pavimentazione senza rimuovere gli infissi delle zanzariere motorizzate. Si constata che la pavimentazione esistente si interrompe in corrispondenza delle fioriere in quanto, nel precedente intervento, le fioriere non sono state rimosse. In corrispondenza degli sfondati non verrà effettuata la coibentazione. La proprietà ha inviato conferma delle lavorazioni da effettuarsi (mail ad amministratore inviata in data 14/07/2022):

- coibentazione dei sottobalconi con EPS sp. 4 cm e successiva rasatura e tinteggiatura, previa formazione di scasso per consentire la manutenzione del motore zanzariere, ove presenti
- demolizione di pavimentazione e posa del pacchetto pavimento previsto da capitolato, avendo cura di non rendere necessaria la rimozione delle zanzariere





4. Viene effettuato un sopralluogo al 3° piano, presso u.i. sig.ra Capponi, la quale ha segnalato un malfunzionamento della tapparella motorizzata del soggiorno, in seguito alle lavorazioni effettuate presso il balcone. Nel pomeriggio è previsto un sopralluogo del tecnico chiamato da impresa Recover per verificare le cause del malfunzionamento
5. Lo studio Rollino e Engie individuano in copertura i punti dove effettuare i saggi per verifica delle strutture al fine di predisporre i rinforzi strutturali per il posizionamento macchine
6. Come anticipato nel verbale del 29 giugno, la DL chiede di effettuare dei saggi per verificare lo stato dei ferri di armatura dei balconi e del calcestruzzo, in quanto appaiono deteriorati. I saggi sono da effettuarsi in almeno due punti, a scelta dell'impresa in corrispondenza dei sottobalconi. È necessario individuare le posizioni delle staffe e, seguendo la staffa, scarificare una striscia di larghezza circa 15 cm, lunghezza circa 70 cm al fine di mettere in evidenza i ferri di armatura e il calcestruzzo.



Nel corso del prossimo sopralluogo sarà presente l'ing. Rustico e verranno effettuate prove con lo sclerometro al fine di valutare lo stato delle strutture

7. Sono proseguite le lavorazioni di posa pannelli in facciata e rasatura imbotti



Cordiali saluti

Dott. Ing. Graziano Francesco Rustico

